

Số: 61/2024/TB - ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 34 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khu Mả Trâu, thôn Đông Nhân, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 34 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khu Mả Trâu, thôn Đông Nhân, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Hoài Đức giao nhiệm vụ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Đức là đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất (Địa chỉ: Thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội).

- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (Tổ chức đấu giá tài sản): Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49, phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP Hà Nội).

2. Thông tin khu đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ và khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ/thửa đất)	Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng/thửa đất)
1	LK02-2	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
2	LK02-3	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
3	LK02-4	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
4	LK02-5	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
5	LK02-6	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
6	LK02-7	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
7	LK02-8	105,0	59.503.000	500.000	1.249.563.000
8	LK02-9	105,0	59.503.000	500.000	1.249.563.000
9	LK02-13	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
10	LK02-14	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
11	LK02-15	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000

12	LK02-16	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
13	LK02-20	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
14	LK02-21	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
15	LK02-22	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
16	LK02-23	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
17	LK02-24	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
18	LK02-28	105,0	59.503.000	500.000	1.249.563.000
19	LK02-29	105,0	59.503.000	500.000	1.249.563.000
20	LK02-30	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
21	LK02-33	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
22	LK02-34	105,0	57.024.000	500.000	1.197.504.000
23	LK03-2	100,0	60.725.000	500.000	1.214.500.000
24	LK03-3	100,0	60.725.000	500.000	1.214.500.000
25	LK03-4	100,0	60.725.000	500.000	1.214.500.000
26	LK03-9	100,0	60.725.000	500.000	1.214.500.000
27	LK03-13	112,0	62.793.000	500.000	1.406.563.000
28	LK03-14	100,0	57.024.000	500.000	1.140.480.000
29	LK03-15	100,0	57.024.000	500.000	1.140.480.000
30	LK03-16	100,0	57.024.000	500.000	1.140.480.000
31	LK03-17	100,0	57.024.000	500.000	1.140.480.000
32	LK03-18	100,0	59.503.000	500.000	1.190.060.000
33	LK03-20	100,0	57.024.000	500.000	1.140.480.000
34	LK03-23	100,0	57.024.000	500.000	1.140.480.000
TỔNG		3.522,0			

Giá trúng đấu giá là giá trả cao nhất cho từng lô đất được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật (*Giá khởi điểm và Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật*).

*** Giá khởi điểm đấu giá:**

- **Giá khởi điểm của vòng đấu thứ nhất:** được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt (*Chi tiết tại Mục 2 Thông báo mời tham gia đấu giá và Mục 1 Quy chế cuộc đấu giá*).

- **Giá khởi điểm từ vòng đấu thứ hai trở đi:** Bằng giá trả hợp lệ cao nhất tại vòng trước liền kề. Trong trường hợp tại vòng đấu trước liền kề mà tất cả người tham gia đấu giá đều trả bằng giá khởi điểm của vòng đấu, thì giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo bằng giá khởi điểm của vòng đấu trước liền kề cộng thêm một bước giá.

* **Bước giá áp dụng chung đối với các thửa đất và trong các vòng đấu giá là:** 100.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

* **Mục đích, hình thức, thời hạn và nguồn gốc sử dụng đất:**

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Giao đất sử dụng ổn định lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức tổ chức đấu giá:

3.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá (quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá).

3.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3.3. Cách thức tổ chức đấu giá: Đấu giá từng thửa đất.

Chi tiết về cách thức trả giá, giá khởi điểm của các vòng đấu và các thủ tục thực hiện đấu giá, nguyên tắc xét giá, xác định trúng đấu giá quy định cụ thể tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, Quy chế cuộc đấu giá.

4. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Khoản 1, Điều 55 Luật Đất đai 2013 và phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Điều kiện tham gia đấu giá (Mục 4.2 khoản 4 Điều 1 Quyết định số 7773/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND huyện Hoài Đức):

- + Có đơn đề nghị tham gia đấu giá (Theo mẫu do tổ chức đấu giá tài sản phát hành).
- + Nộp đủ các khoản tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

5. Thời gian và cách thức tham khảo hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất, cách thức thực hiện đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, cách thức tham khảo hồ sơ mời đấu giá

- Tham khảo thông tin mời đấu giá tại Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp (<https://dgts.moj.gov.vn>); Cổng thông tin điện tử UBND huyện Hoài Đức (<http://hoaiduc.hanoi.gov.vn/>) và Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: <https://lacvietauction.vn/>.

* Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Đức để được hướng dẫn việc truy cập Website của Cổng thông tin điện tử nêu trên.



- Tham khảo thông tin hồ sơ mời đấu giá trực tiếp tại địa điểm: Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao huyện Hoài Đức (Địa chỉ: Thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội).

- **Thời gian phát hành, tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ **08 giờ 00 phút** ngày **19/04/2024** đến hết **17 giờ 00 phút** ngày **10/05/2024** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm phát hành, tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá trực tiếp:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Tổ chức đấu giá tài sản trực tiếp tại: Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao huyện Hoài Đức (Địa chỉ: Thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội) hoặc trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49, phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP Hà Nội).

5.2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn, ký và ghi rõ họ tên.

b. Bản sao Căn cước công dân/Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);

c. Bản sao chứng từ xác định các khoản tiền người tham gia đấu giá đã nộp để đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (Tiền hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước).

d. Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

Lưu ý: Hộ gia đình, cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, Quy chế cuộc đấu giá.

6. Tiền hồ sơ đấu giá và khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp các khoản tiền đăng ký tham gia đấu giá theo quy định là:

- **Tiền hồ sơ đấu giá** (căn cứ Khoản 2 Điều 3 Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định): **500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất đăng ký đấu giá** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên thửa đất đăng ký đấu giá);

- Hình thức nộp tiền hồ sơ: Nộp tiền mặt (có phiếu thu tiền) tại địa điểm bán hồ sơ đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao huyện Hoài Đức hoặc trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

- **Khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định (20% giá trị thửa đất đấu giá theo giá khởi điểm đã được phê duyệt).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

Tên chủ tài khoản: **Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt**

Số tài khoản: **2202201014891**

Mở tại: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Hoài Đức.**

Nội dung chuyển khoản: **“Tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD/HC”** nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ đối với (số lượng) thửa đất tại khu Mả Trâu, thôn Đồng Nhân, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Ví dụ: Nguyễn Văn A, 012345678910 nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ đối với 02 thửa đất tại khu Mả Trâu, thôn Đồng Nhân, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 08/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/05/2024.

*** Lưu ý:**

- Không ghi cụ thể ký hiệu thửa đất đăng ký tham gia đấu giá trong nội dung chuyển khoản.

- Trong trường hợp khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá báo Có vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17 giờ 00 phút ngày 10/05/2024 thì người đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem xét thực địa khu đất đấu giá:

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem xét thực địa khu đất.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá: liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Đức hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được xếp lịch hẹn đi xem thực địa trong 02 ngày liên tiếp là ngày 02/05/2024 và 03/05/2024 (giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 13/05/2024 (Thứ hai).

- Địa điểm: Hội trường Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao huyện Hoài Đức

- Địa chỉ: Thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

* Lưu ý: Trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá khi đến tham dự cuộc đấu giá phải có văn bản uỷ quyền hợp lệ, được chứng thực/công chứng đầy đủ theo quy định pháp luật, có nội dung uỷ quyền cụ thể, rõ ràng (nêu cụ thể thông tin cuộc đấu giá, công việc uỷ quyền, thời hạn uỷ quyền; Quyền và trách nhiệm bên uỷ quyền, bên nhận uỷ quyền, thông tin chủ thể...).

9. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước:

- Thời gian nhận lại tiền đặt trước: Những khách hàng không trúng đấu giá, không vi phạm Quy chế đấu giá nhận lại tiền đặt trước vào ngày 16/5/2024 bằng một trong hai hình thức sau:

+ Nhận tiền mặt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện huyện Hoài Đức. (Khi đi nhận tiền đặt trước bằng tiền mặt, người tham gia đấu giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và chứng minh thư nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu hợp lệ).

+ Nhận bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản khách hàng cung cấp theo Mẫu tờ khai thông tin chuyển khoản được Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt phát tại cuộc đấu giá.

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt; Địa chỉ: Số 49, phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234 hoặc 0867.523.488.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Đức; Địa chỉ: Thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. ĐT: 0983.048768.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử UBND huyện Hoài Đức;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Đức;
- UBND xã Đông La;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang